В соответствии с вступившими в силу с 30 декабря 2020 года изменениями в нормативно-правовые акты Правительства РФ в сфере обращения электрической энергии и градостроительное законодательство Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам», многоквартирные дома, разрешение на строительство которых выдано **после 1 января 2021**г., должны быть по окончании строительства оснащены застройщиком индивидуальными и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, которое используется для коммерческого учета электрической энергии и обеспечивает возможность его присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии.

С 1 января 2021 г. индивидуальные и коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии должны быть допущены к эксплуатации гарантирующим поставщиком, а также такие приборы учета должны быть переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, **до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию.**

Подписанный застройщиком и гарантирующим поставщиком акт приема-передачи индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, является документом, подтверждающим передачу гарантирующему поставщику в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирного дома и **необходимым для принятия решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию** в соответствии с [пунктом 7 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=6F745AC8D49293AF0C84E9E7E4ECB9974EE4ACF9CFC9FC4DA2A5B25656EFC3AE3D585379D05097606A5AC70D85DA725A8E747D9F4Ae6X5K) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация для лиц, обеспечивающих строительство многоквартирных домов (застройщик), содержащая требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, (**технические требования**), которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика и надлежащее функционирование такой системы, а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам интеллектуальной системы учета электрической энергии, размещена на официальном сайте АО «Каббалкэнерго» в сети «Интернет» по адресу: (<http://kabbalkenergo.ru/>).

***Проектная документация на многоквартирный дом, разрешение на строительство которого выдано после 1 января 2021 г., должна учитывать указанные технические требования.***